

# SCHUTTERS HOF

## KAVEL 7



### **BESTEMMINGSPLANREGELS**

De voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen, erven, paden, verhardingen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

### **HOOFDGEBOUWEN**

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden opgericht.

- De breedte van een hoofdgebouw bedraagt minimaal 6 meter.
- Goothoogte bedraagt maximaal 5 meter.
- Bouwhoogte bedraagt maximaal 11 meter.
- De dakhelling bedraagt minimaal 30 en maximaal 60 graden.

### **BIJGEBOUWEN**

Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en aankaptingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd.

- De maximale goothoogte bedraagt 3,30 meter.
- De maximale bouwhoogte bedraagt 7 meter.
- De dakhelling van de bijgebouwen is gelijk aan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw met een afwijkingsmogelijkheid van 5 graden.

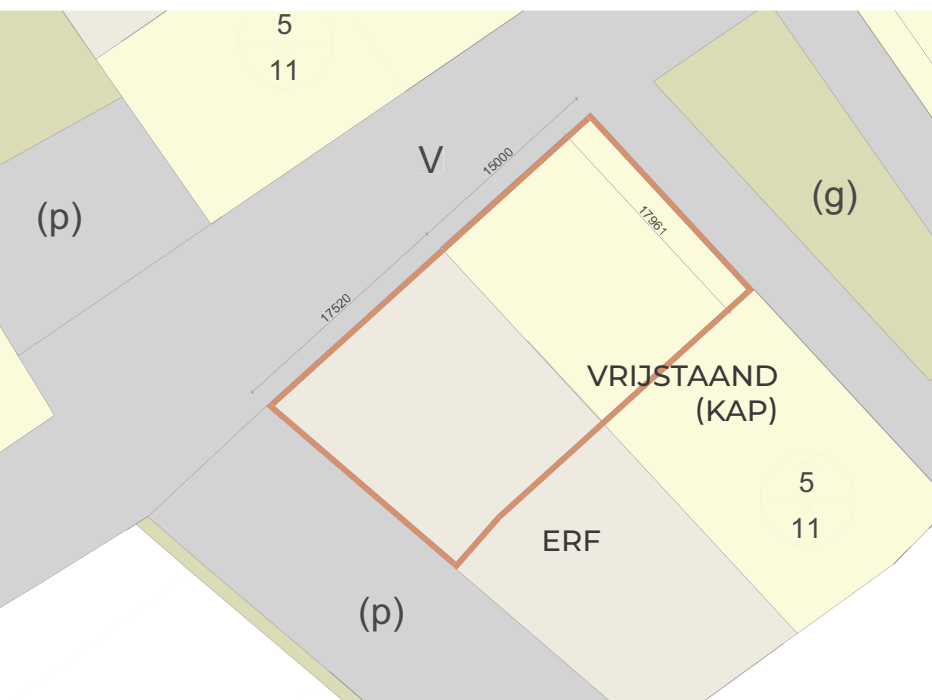
### **OVERIGE**

- Erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevellijn zijn maximaal 1 meter hoog. Overige erfafscheidingen hebben een maximale bouwhoogte van 2 meter.
- Op elk bouwperceel dienen ten minste 2 parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Voor de volledige bouwregels, afwijkingsmogelijkheden en specifieke gebruiksregels wordt verwezen naar het bestemmingsplan Mariastraat 35 Cadzand.

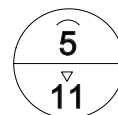
# SITUATIEKAART



# LEGENDA



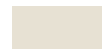
## BESTEMMINGSPLANKAART



GOTHOOGTE 5 M.  
BOUWHOOGTE 11 M.



BOUWVLAK



BESTEMMING ERF/TUIN



BESTEMMING VERKEER



BESTEMMING GROEN